

SORA
by fenext

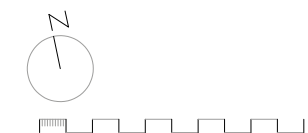
VILLA NOVA

Calle Faisán, 21
Sotogrande – San Roque (Cádiz)

PARCELA AJARDINADA

ÁREA EXTERNA	M ² ÚTILES
Porche-Pérgola	49,05
TOTAL	49,05

ÁREA TOTAL	M ² ÚTILES
Útil Interior	286,96
Útil Exterior	49,05
Útil Total s/ Decreto	315,66
Construida Interior	368,78
Construida Exterior	103,90
Piscina	38,80

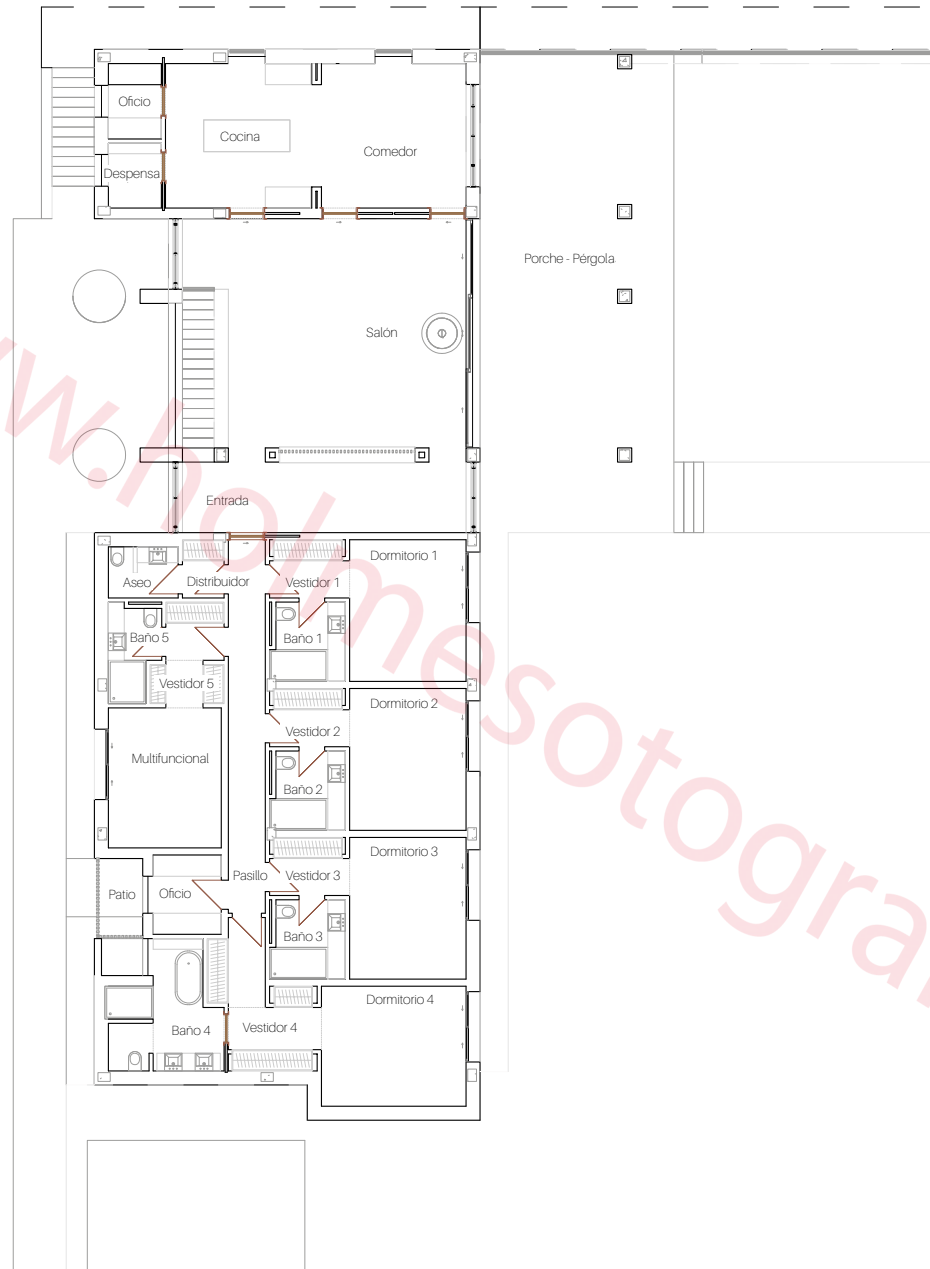
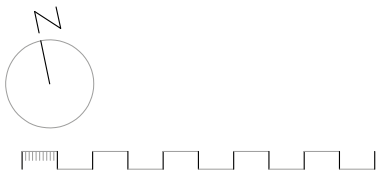


Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. El amueblamiento y los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Superficies según decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.



PLANTA BAJA

ÁREA	M² ÚTILES
Entrada	18,82
Salón	46,40
Comedor	17,17
Cocina	17,46
Despensa	2,76
Oficio	3,21
Distribuidor	1,95
Aseo	2,78
Dormitorio 1	13,27
Vestidor 1	3,67
Baño 1	4,58
Dormitorio 2	13,27
Vestidor 2	3,67
Baño 2	4,58
Dormitorio 3	13,27
Vestidor 3	3,67
Baño 3	4,59
Dormitorio 4	13,94
Vestidor 4	5,85
Baño 4	9,20
Multifuncional	12,70
Vestidor 5	5,15
Baño 5	3,60
Pasillo	11,12
Oficio	4,34
TOTAL	241,01



PLANTA SÓTANO

ÁREA	M² ÚTILES
Sala 1	17,44
Sala 2	15,96
Baño	2,05
Distribuidor	1,82
Instalaciones	4,28
Aseo	2,07
Depuradora	2,33
TOTAL	45,95

