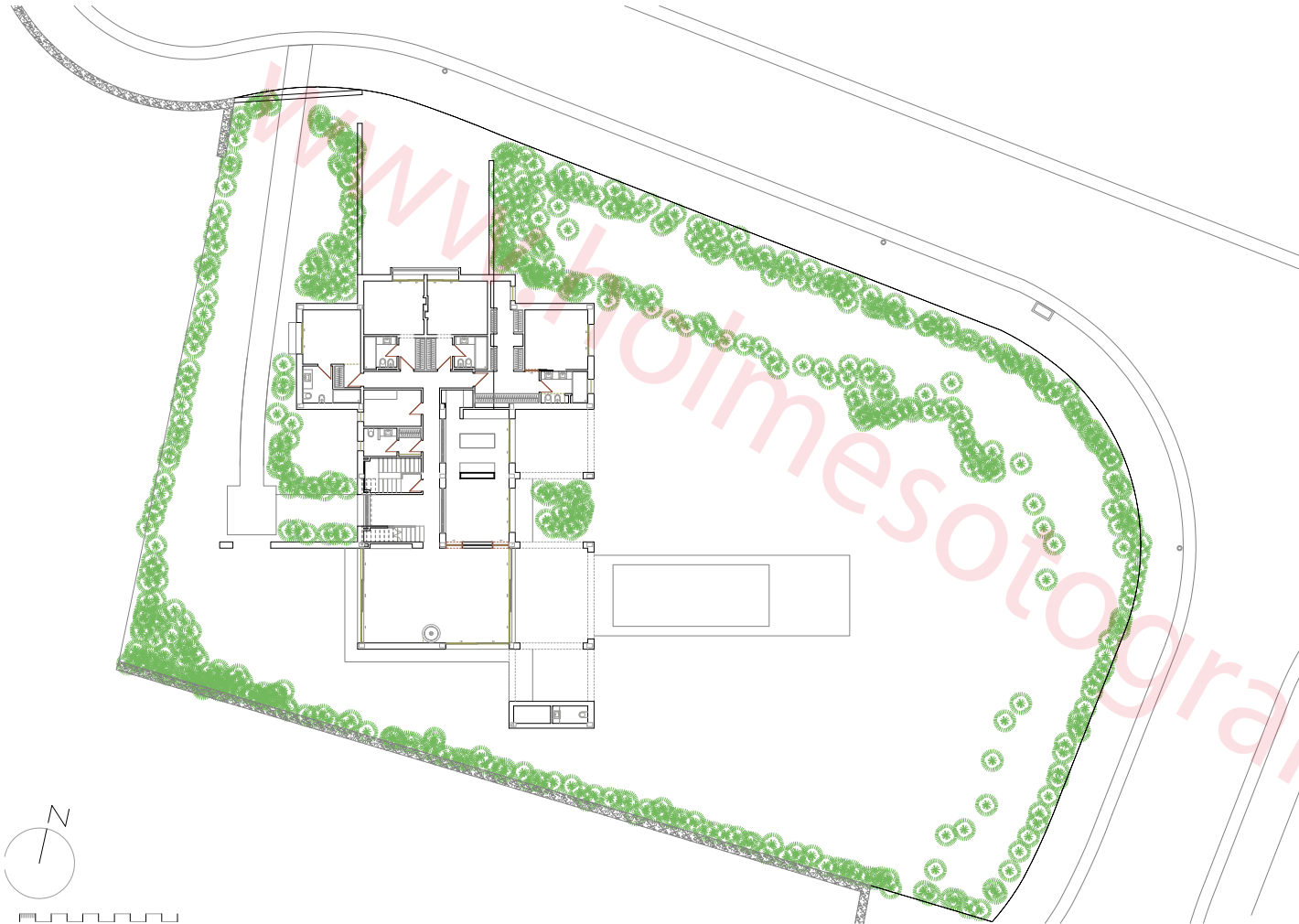


SORA
by fenext

VILLA LYRA

Calle Grazalema, 17
Sotogrande – San Roque (Cádiz)



PARCELA AJARDINADA

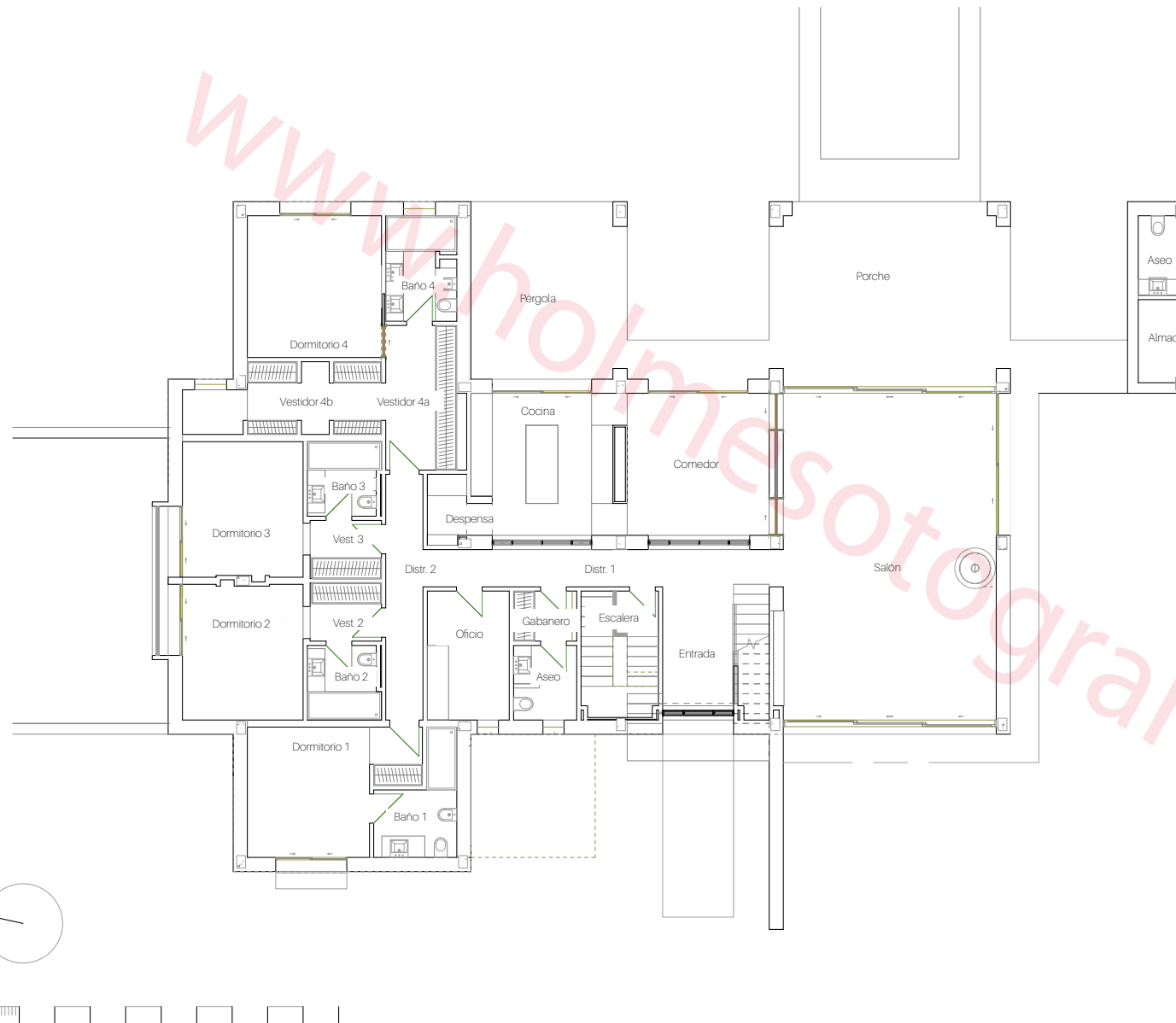
ÁREA EXTERNA	M² ÚTILES
Porche cubierto salón	27,60
Porche cubierto entrada	15,18
Pérgola	18,04
TOTAL	61,18

ÁREA TOTAL	M² ÚTILES
Útil Interior	374,59
Útil Exterior	61,18
Útil Total s/ Decreto	412,05
Construida Interior	470,05
Construida Exterior	152,67
Piscina	40,00

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. El amueblamiento y los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Superficies según decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

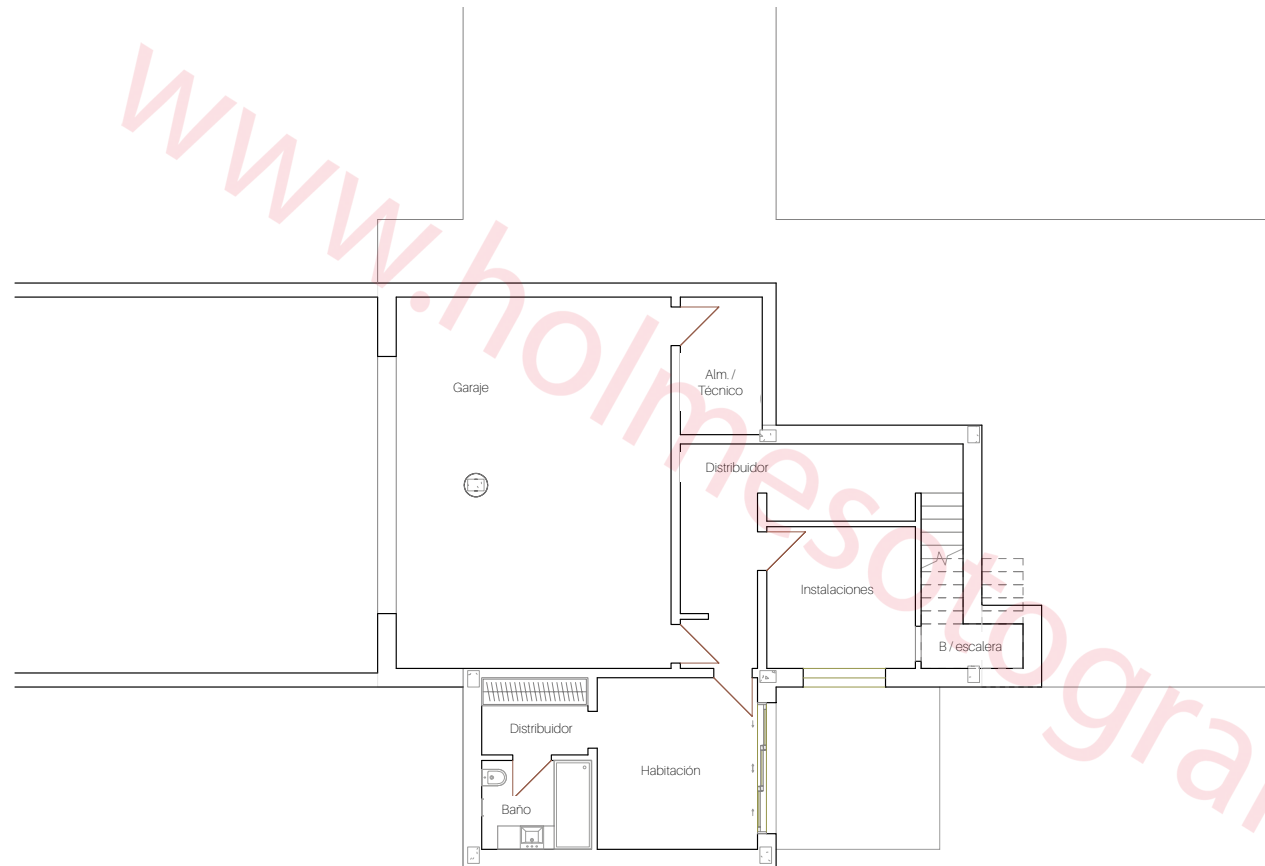


OM28
ARCHITECTS



PLANTA BAJA

ÁREA	M ² ÚTILES
Entrada	14,19
Salón	55,95
Comedor	16,36
Cocina	16,40
Despensa	2,05
Escalera	7,64
Distribuidor 1	5,55
Distribuidor 2	7,34
Dormitorio 1	15,03
Baño 1	5,95
Dormitorio 2	12,99
Vestidor 2	3,30
Baño 2	4,20
Dormitorio 3	12,99
Vestidor 3	3,30
Baño 3	4,20
Dormitorio 4	15,08
Vestidor 4a	8,70
Vestidor 4b	9,84
Baño 4	5,83
Oficio	8,39
Gabanero	2,51
Aseo	3,65
Almacén piscina	2,57
Aseo piscina	2,46
TOTAL	246,47



PLANTA SÓTANO

ÁREA	M² ÚTILES
Habitación	12,67
Baño	4,47
Distribuidor	3,82
Instalaciones	9,64
Distribuidor	14,38
Almacén / Técnico	5,14
Bajo escalera	3,49
Garaje	46,49
TOTAL	100,10

PLANTA PRIMERA

ÁREA	M ² ÚTILES
Multifuncional	18,72
Circulaciones	9,3
TOTAL	28,02

